



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2221

О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2022 № 2702 «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.05.2023 № 2221

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев,
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0879	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Панишева, з/у 17	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:425 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0860	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Панишева, з/у 19	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:424 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,2123	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на

1	2	3	4	5
			Новосибирск, город Новосибирск, пер. Панишева, з/у 21а	которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071210

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 251.01.01.02 в границах про-
екта планировки территории, ограни-
ченной ул. Автогенной, ул. Никитина,
ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Ок-
тябрьском районе

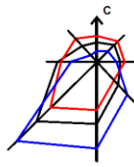
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488041,43	4203034,23
2	488049,83	4203027,09
3	488280,74	4202827,94
4	488045,08	4202554,43
5	488005,20	4202545,67
6	487763,28	4202755,61
7	487745,58	4202787,87
8	487744,43	4202822,96
9	487744,43	4202822,96
10	487744,17	4202834,83

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3






к проекту межевания территории квартала 251.01.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев,
в Октябрьском районе



ЧЕРТЕЖ
межевания территории





Условные обозначения:

-  - красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории
-  - отменяемые красные линии
-  - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

пер. Никитина - наименование элемента улично-дорожной сети

ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка

 - границы образуемых земельных участков

 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

